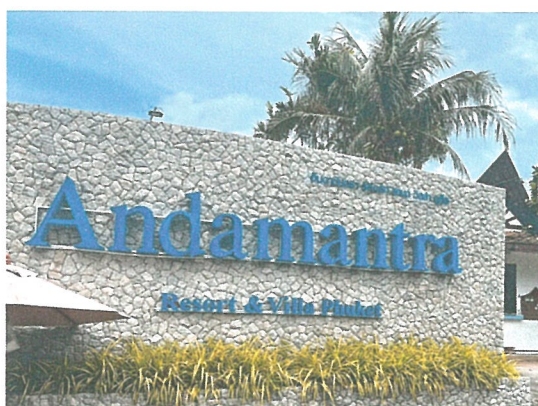


Andamantra

Resort & Villa Phuket

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต
(ชื่อเดิม โรงแรม เซ็นทารา บลู มารีน รีสอร์ท แอนด์ สปา)

ตั้งอยู่เลขที่ 290/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



Andamantra

Resort & Villa Phuket

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต
(ชื่อเดิม โรงแรม เซ็นทารา บลู มารีน รีสอร์ท แอนด์ สปา)

ตั้งอยู่เลขที่ 290/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

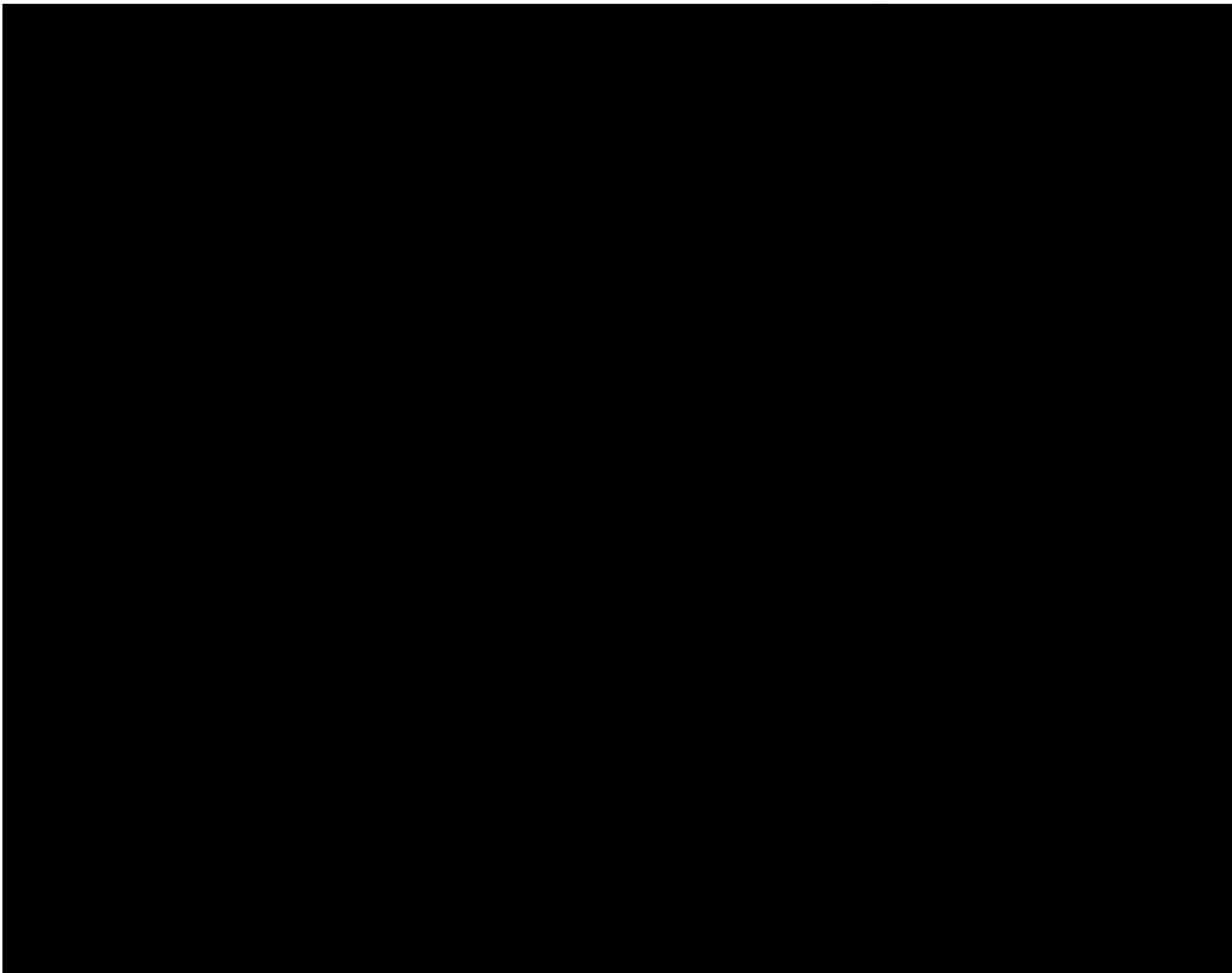


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ป่าตองคลีฟวิว จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ป่าตองคลีฟวิว จำกัด โดยมี นางสาวเสาวลักษณ์ นิยมอดุลย์.กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



the 1990s, the number of people in the United States who are obese has increased by 50% (Flegal et al. 2002). In the United Kingdom, the prevalence of obesity has increased from 10% in 1980 to 15% in 1997 (Health Survey for England 1997). In the United States, the prevalence of obesity has increased from 15% in 1980 to 23% in 1994 (Flegal et al. 2002).

Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

Obesity is a major public health problem because it is a risk factor for a number of chronic diseases, including heart disease, stroke, type 2 diabetes, and certain types of cancer. Obesity is also a leading cause of disability and premature death. In the United States, obesity is the leading cause of death among children and adolescents (Flegal et al. 2002).

Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

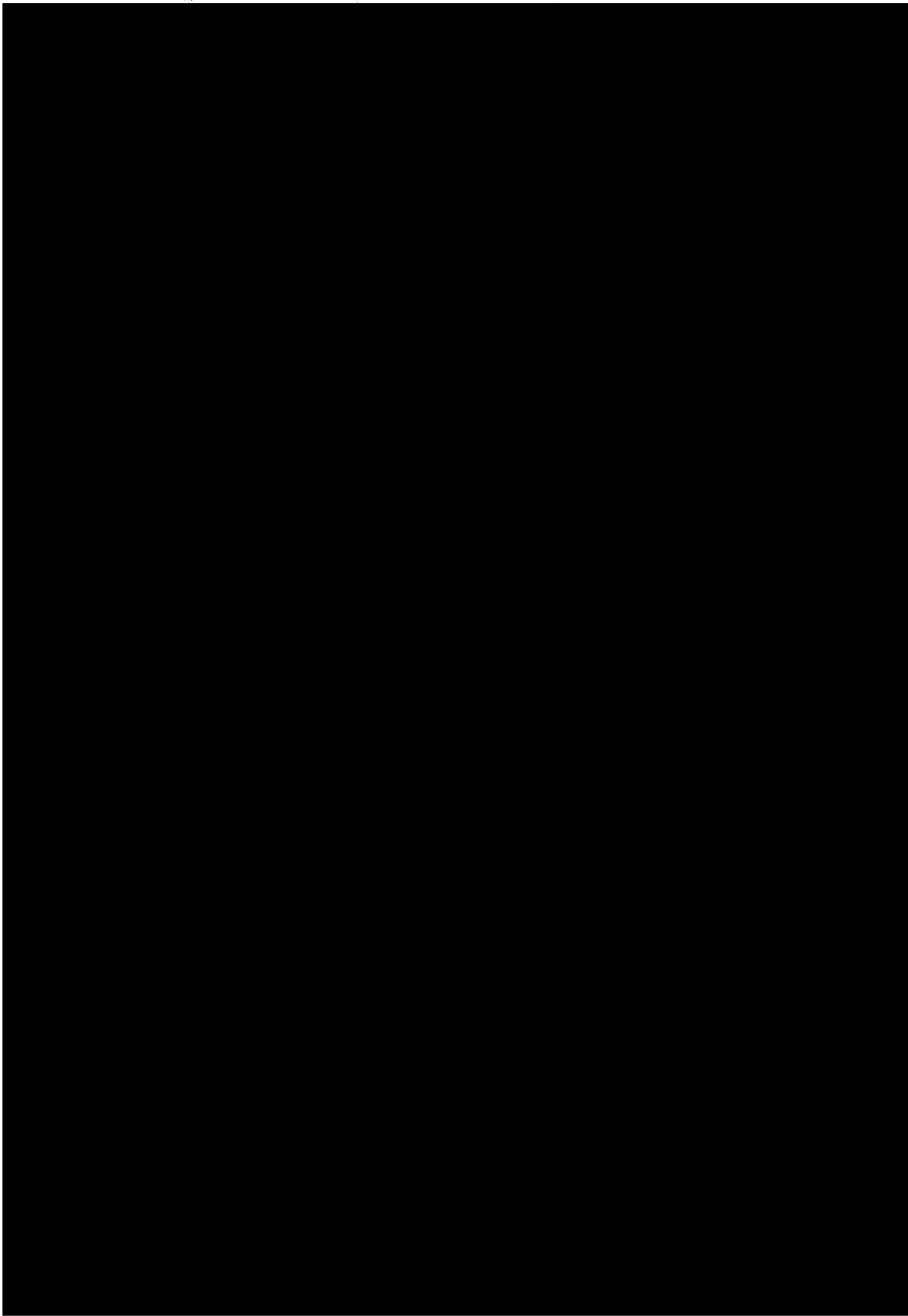
Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

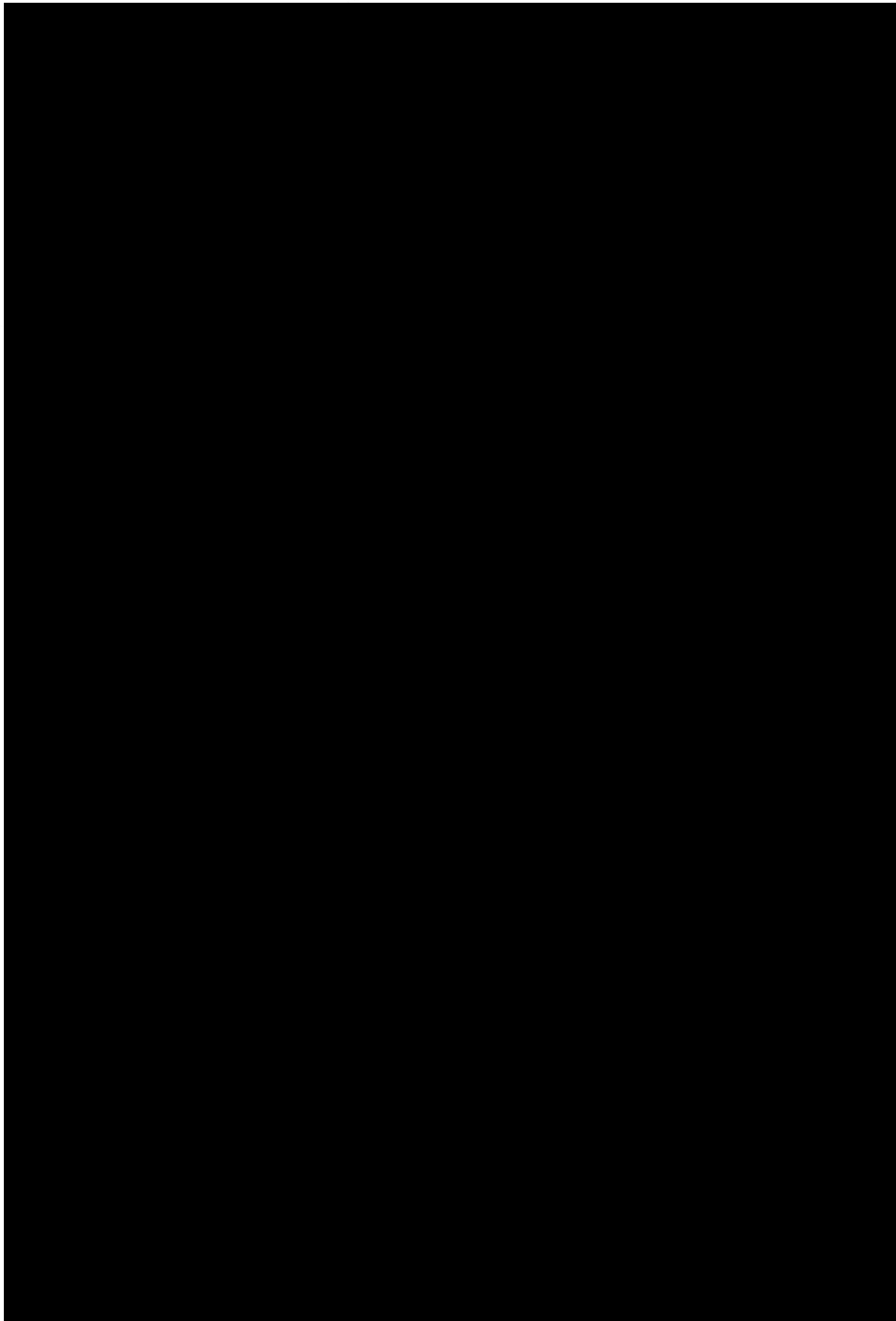
Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

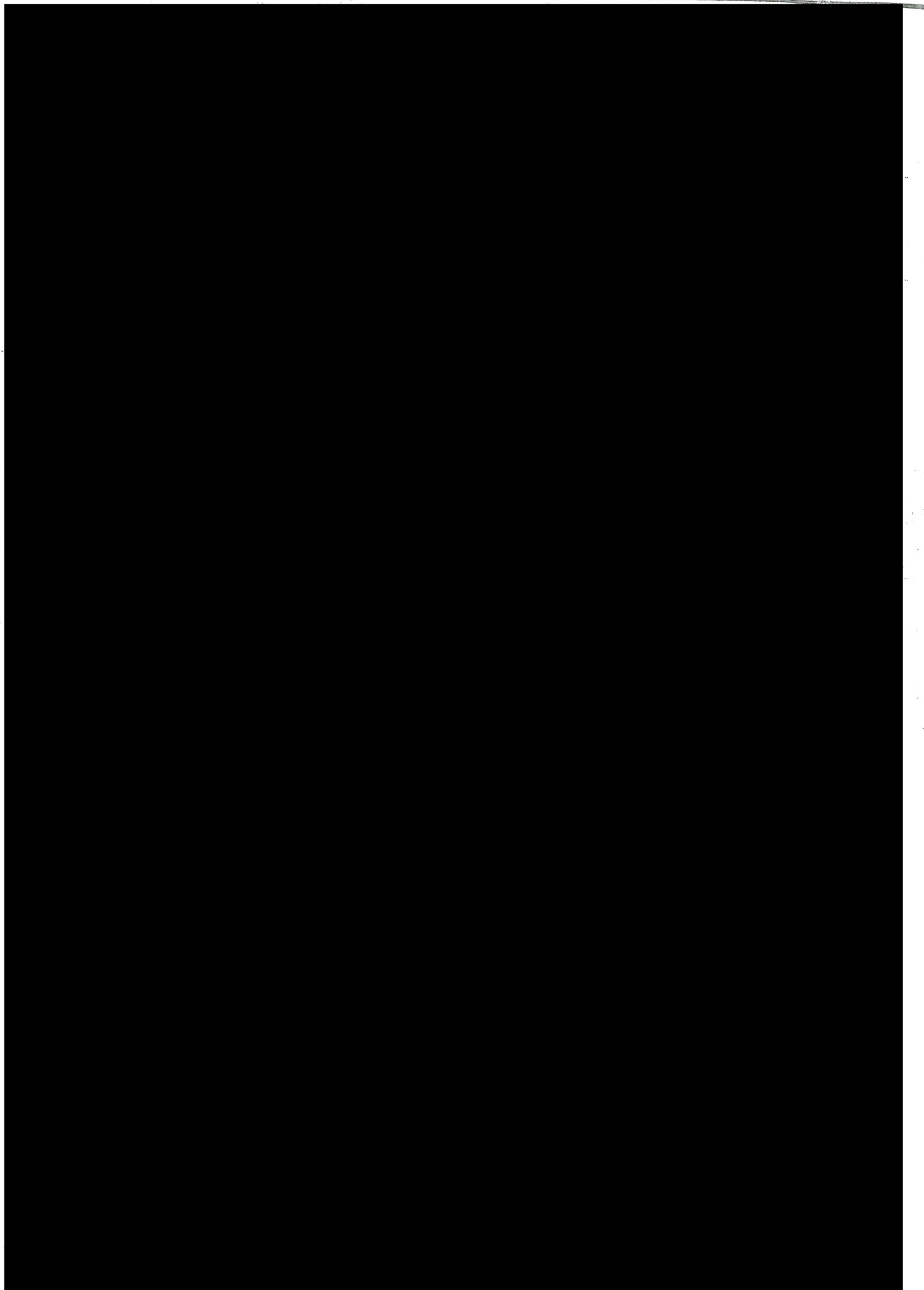
Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

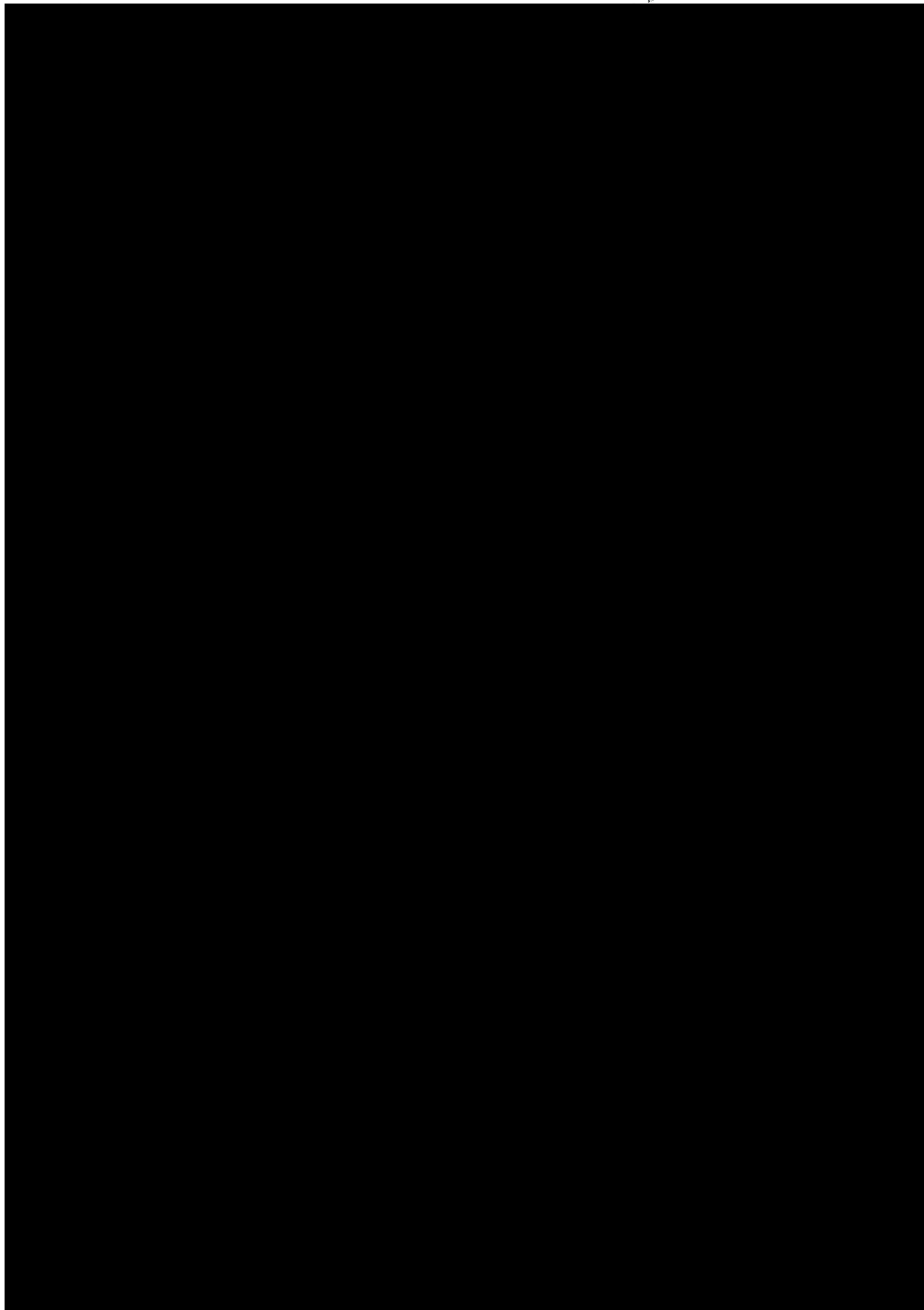
Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

Obesity is a complex condition, and its aetiology is multifactorial. It is a result of an imbalance between energy intake and energy expenditure. The energy intake is determined by the amount of food and drink consumed, and the energy expenditure is determined by the amount of physical activity. The imbalance between energy intake and energy expenditure is the result of a combination of genetic, environmental, and behavioural factors.

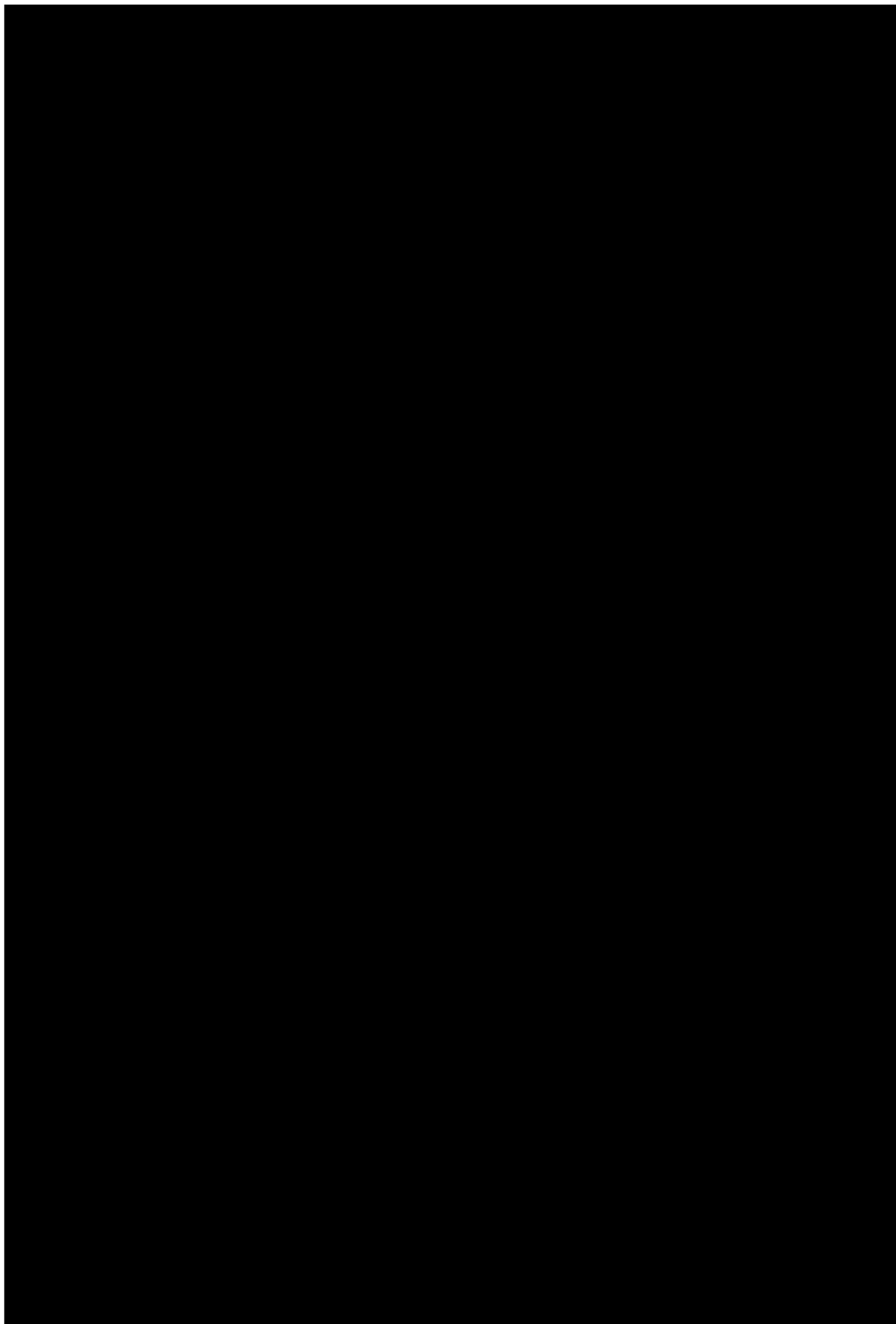








[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of prose, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]



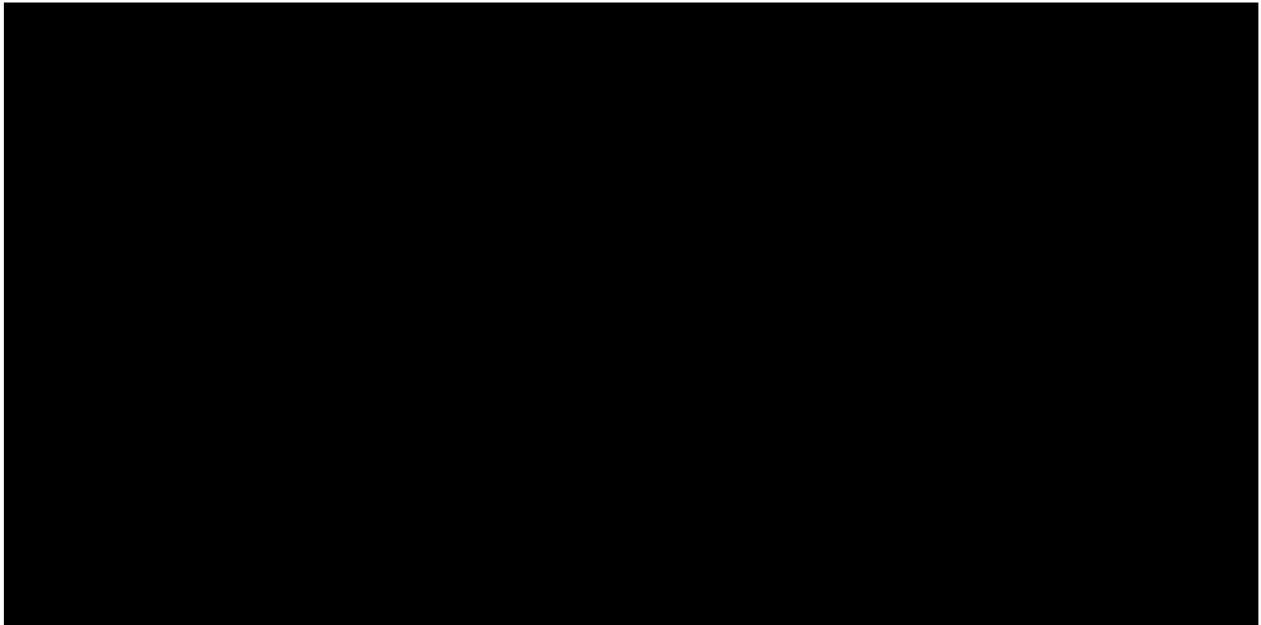
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

วันที่ 2 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

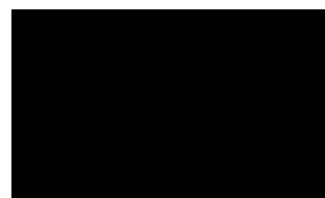
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 290/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า	7
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศ กลิ่น ควีน และไอความร้อน	18
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบการจราจร	18
กิจกรรมในโครงการ 9. การจัดภูมิสถาปัตยกรรม	18
กิจกรรมในโครงการ 10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	21
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	54
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	54
3.3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	62
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	66
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	67
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	67

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2

เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง

เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบลบตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 9 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	44
รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร	44
รูปภาพที่ 2.3 รั้วกันเขต	45
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	45
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์	45
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายแยกมูลฝอย	45
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	46
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ	46
รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร	46
รูปภาพที่ 2.10 ไม่กระดกกัน	47
รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	47
รูปภาพที่ 2.12 การล้างถนน	47
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถังขยะ	47
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะ	48
รูปภาพที่ 2.15 การคัดแยกขยะ	48
รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักขยะ	48
รูปภาพที่ 2.17 บ่อเก็บน้ำ	48
รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ	48
รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย	49
รูปภาพที่ 2.20 ตะแกรงดักมูลฝอย	49
รูปภาพที่ 2.21 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	49
รูปภาพที่ 2.22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	50
รูปภาพที่ 2.23 เส้นทางหนีไฟ	50
รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล	50
รูปภาพที่ 2.25 เครื่องปรับอากาศ	50
รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด (CCTV)	50
รูปภาพที่ 2.27 ห้องเก็บวัตถุไวไฟ	51
รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง	51
รูปภาพที่ 2.29 การฉีดพ่นแมลง	52
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	55

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.2 แสดงครุภัณฑ์ และบุคลากรในงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าตอง	17
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	22
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	36
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	54
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	56
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	61

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) คุณภาพน้ำใต้ดิน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ(ทรัพยากรชีวภาพบนบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย การใช้ไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม การระบายอากาศ) ด้านคุณภาพชีวิต (สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมที่มีขนาดใหญ่ และมีการปลูกทดแทนเพิ่มเติม รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษา

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) กิจกรรมภายในโครงการไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำภายในโครงการในกรณีที่อาจส่งผลกระทบต่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นและมีการล้างถนนเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการและในปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่ชำรุดเสียหาย

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้จัดกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง ซึ่งอยู่ห่างจากโซนห้องพักและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย
- (2) โครงการได้มีการแนะนำพนักงานก่อนเริ่มงานในเรื่องของการปฏิบัติตนเมื่อเข้าทำงาน และมีหัวหน้าส่วนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- (3) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง และมีพนักงานคอยดูแลในกรณีที่ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังมากจนรบกวนผู้อื่น
- (4) ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ

1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)

- (1) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคาร บางส่วนโครงการมีการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และบางส่วนมีการปลูกหญ้าคลุมดินไว้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีการพังทลายของหน้าดิน
- (2) โครงการมีช่างคอยดูแล ทาสี และซ่อมแซม อยู่เป็นประจำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ไม่ชำรุดเสียหาย

1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน

- (1) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และได้มีการจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยดูแลระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีตลอดในระยะดำเนินการ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (2) โครงการได้มีการส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
- (3) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของท่อ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

3.2 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 หากมีปัญหาจะขอคำปรึกษาจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
- (2) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง
- (3) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบนํ้างานอยู่เสมอ กรณีเกิดเส้นท่อนํ้าจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งยังไม่มีปัญหาในเรื่องของกลิ่น
- (4) โครงการได้มีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาที่เพียงพอ ต่อการบำบัดน้ำเสีย
- (5) โครงการมีส่งตัวอย่างทดสอบกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด หากผลการทดสอบไม่สอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (6) โครงการมีการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาที่พอต่อการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) ทางโครงการได้มีการติดตั้งแกรงด์กรุดมุลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ รวมถึงมีช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำไม่เกิดการอุดตัน หากมีการอุดตันจะทำขุดลอกและทำความสะอาดทันที
- (2) โครงการได้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ตลอด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม
- (3) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะทำขุดลอกและทำความสะอาดทันที

3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โครงการได้จัดพนักงานของโครงการเป็นคนแยกขยะ และถังขยะภายในโครงการจะมีป้ายบอกประเภทของขยะ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการได้มีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกขยะนำขยะ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อส่งกำจัด โดยเทศบาลเมืองป่าตอง
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) โครงการได้มีการพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค

3.5 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ

- (2) ทางโครงการมีการต่อสายดินเพื่อลดการเกิดกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากพบเจอการชำรุดจะทำการแก้ไขให้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) พื้นที่โครงการมีรั้วแสดงแนวเขตซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง

3.7 การคมนาคม

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้รับความสะดวกและปลอดภัย รวมถึงทางโครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้าออกรวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- (2) บริเวณทางเข้าออกโครงการไม่มีกระดกกัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (3) โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้แก่บุคคลที่เข้ามาใช้บริการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล
- (4) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บริเวณริมถนน ซึ่งปัจจุบันไม่มีกิ่งไม้ยื่นออกมาบริเวณริมถนน
- (5) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.8 การระบายอากาศ

โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เน้นการประหยัดพลังงานที่มีคุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม

4. คุณภาพชีวิต

4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
- (2) พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย รวมถึงระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน
- (3) พบภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร บริเวณห้องโถงทางเดินทุกอาคาร และรอบๆบริเวณโครงการ

4.2 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าพนักงานให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงรวมถึงการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566
- (2) ภายในโครงการมีการจัดให้ห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ และมีอากาศที่ถ่ายเทสะดวก
- (3) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้งานในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)รวมถึงมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอด

- (5) เส้นทางหนีไฟภายในโครงการไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง
- (6) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในห้องพัก เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แนะนำผู้พักอาศัยในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ
- (7) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดที่อาจจะส่งผลให้เกิดอัคคีภัย จะทำการซ่อมแซมทันทีและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราบริเวณรอบโครงการอยู่เสมอ
- (8) พบถึงดับเพลิงภายในโครงการ มีการติดตั้งด้านที่มีวิธีการใช้หนีออกมาซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร
- (9) พบจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ซึ่งมีป้ายบอกตำแหน่งและมองเห็นได้ชัดเจน

4.3 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

- (1) ทางโครงการได้มีการมีคนสวนที่คอยดูแลความเรียบร้อย ตัดแต่งกิ่งและให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการ
- (2) พบบริเวณด้านหน้าอาคารมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำบังความสูงของอาคาร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) คุณภาพน้ำใต้ดิน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย การใช้ไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม การระบายอากาศ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพอากาศ

- (1) พบบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น มีการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (2) ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน

โครงการได้มีพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมที่ส่งเสียงดังโดยแยกออกโซนห้องพักอาศัย

2.3 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)

โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพสมบูรณ์แข็งแรง

2.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน

ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการระบายน้ำของโครงการ

2.5 การใช้น้ำ

- (1) โครงการผลิตน้ำใช้เองโดยจะใช้น้ำบ่อมาผ่านกระบวนการกรอง ในกรณีที่ไม่มีน้ำไม่เพียงพอในหน้าแล้งทางโครงการจะซื้อน้ำจากเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีการเดินท่อตรงเข้าสู่โครงการและมีมิเตอร์
- (2) ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการใช้น้ำของโครงการจากชุมชนข้างเคียง

2.6 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัดและส่งแบบบันทึกทส. 1 และทส.2 ให้กับทางเทศบาลทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่เสมอกรณีน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีกลิ่น จะดำเนินการแก้ไขทันที

2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อ หรือการระบายน้ำ หากมีการอุดตันจะทำการแก้ไขโดยทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน การอุดตันของขยะในบ่อพักน้ำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการกำจัดทันที

2.8 การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) ทางโครงการมีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด มาพักไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการใช้บริการเทศบาลเมืองป่าในการเก็บขนขยะทุกวัน
- (2) น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังถังบำบัดน้ำเสีย
- (3) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการกำจัดขยะทำให้ไม่มีกลิ่นรบกวน

2.9 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการใช้ไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีใบแจ้งชำระค่าบริการทุกเดือนซึ่งจะมีข้อมูลในส่วนของคุณภาพการใช้ไฟฟ้า

- (2) ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) พื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นโรงแรม และที่พักอาศัย
- (2) โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

2.11 การคมนาคม

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันการจราจรด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัว
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา
- (3) ปัจจุบันยังไม่มีมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการจราจรของโครงการ หากมีการร้องเรียนมีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังข้อร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป
- (4) ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา

2.12 การระบายอากาศ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

2.13 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากเกิดการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.14 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นการตรวจสอบประจำเดือนทุกเดือน
- (2) โครงการมีการซ้อมอพยพดับเพลิง และการใช้ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566
- (3) โครงการมีช่างตรวจสอบแผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หากเกิดผิดปกติหรือชำรุดจะทำการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- (4) พบเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือสิ่งที่ยากต่อการเกิดเพลิงไหม้ และไม่มีช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ
- (5) ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านวางถุงขยะในห้องพักขยะให้เป็นระเบียบไม่เสี่ยงต่อการลุกลามของเพลิงไหม้